



**ADMINISTRATIVE COMPILATION  
BYLAW NUMBER 177-01-01-2021**

**FIRST DRAFT BYLAW 177-01-01-2021 MODIFYING THE ZONING BYLAW 177-01 TO MODIFY THE COMPLEMENTARY RESIDENTIAL USAGES AND MODIFYING THE ZONE 18 IN ORDER TO CREATE A ZONE 57 AND A NEW TABLE OF SPECIFICATION FOR THIS ZONE**

Adopted by the Municipal Council on April 13, 2021  
Entry into force on April 21, 2021

<b>Name and/or number of bylaw, policy, resolution</b>	<b>Date of approval by Council</b>	<b>Date of coming into force</b>	<b>Status</b>
177-01	December 18, 2001	December 18, 2001	Amended

## PREFACE

The reader is hereby advised that any errors or omissions that may be identified in the text below do not affect the enforceability of the regulations and amendments referred to therein, as sanctioned in their original version.

CANADA  
PROVINCE OF QUEBEC  
MUNICIPALITY OF PONTIAC

**FIRST DRAFT BYLAW #177-01-01-2021 MODIFYING THE ZONING BYLAW #177-01 TO  
MODIFY THE COMPLEMENTARY RESIDENTIAL USAGES AND MODIFYING THE  
ZONE 18 IN ORDER TO CREATE A ZONE 57 AND A NEW TABLE OF SPECIFICATION  
FOR THIS ZONE**

REGULAR meeting of the Council of the Municipality of Pontiac, held on April 13, 2021, via videoconference, at which meeting were present:

**The Mayor, Mrs. Joanne Labadie**

The Council Members:

Leslie-Anne Barber  
Susan McKay  
Nancy Draper-Maxsom  
Thomas Howard  
Scott McDonald  
Isabelle Patry

All Council members and being a quorum.

**WHEREAS** the Municipality of Pontiac is authorized to modify its planning bylaws;

**WHEREAS** this Council deems it necessary to make changes to zoning bylaw #177-01 to modify the table of specifications in order to modify the complementary residential usages to stimulate the economy;

**WHEREAS** this Council deems it necessary to make changes to zoning bylaw #177-01 to create zone 57 within zone 18, and to create a new table of specifications to regularize the commercial usage of this zone that has a local and regional reach;

**WHEREAS** the proposed modification is subjected to a public consultation and is subjected to approval by way of a referendum;

**WHEREAS** a notice of motion for the present bylaw was given during the regular Council meeting held on April 13, 2021;

**WHEREAS** a copy of the draft bylaw was given to council members no later than 2 juridical days before their meeting, and all council members present declare having read it and waive its reading;

**THEREFORE**, it is moved by Councillor Leslie-Anne Barber and seconded by Councillor Thomas Howard.

**AND RESOLVED THAT** to adopt the first draft bylaw #177-01-01-2021, as follows:

**SECTION 1 - PREAMBLE**

The preamble is an integral part of the present bylaw.

**SECTION 2 – MODIFICATION OF THE COMPLEMENTARY RESIDENTIAL USAGES**

**Section 1** The section 3.9.2 of the zoning bylaw #177-01 regarding zoning is replaced by the following section:

### 3.9.2 COMPLEMENTARY RESIDENTIAL USAGES

- This type of complementary residential usage must be located on an immovable that includes a residential building and must be compatible with the immediate neighbours. In addition, to obtain a certificate of authorization of use, all complementary residential usage must be compliant with the following points:
  - the complementary residential usage must be done from the residential building, except for small appliance repair workshops or construction of craft objects; those may be done from a secondary building;
  - a maximum of two complementary residential usage may be authorized by lot or by land;
  - only the residents of the dwelling can exercise the complimentary use, they can be joined by an additional person;
  - a maximum of two additional parking spaces may be added;
  - the complementary residential usage or its derivatives should not cause any nuisances for the neighbours due to noises, odours, dust, smoke, lighting especially traffic or represent a danger to the residents of the neighbourhood;
  - a maximum of 50 metres square is allowed for a complementary residential usage;
  - no display can be seen from the exterior;
  - the building must preserve its residential architecture;
  - the installation of a panel, according to the dispositions of sections 4.10.2 to 4.10.2.2 of this bylaw and having a maximum surface area of 17 556.6 cm square or 576 inches square (24"X 24") is allowed. This panel can be illuminated continuously by a white incandescent bulb;
  - no storage of materials or containers are allowed outside the building;
  - when the complementary residential usage requires a larger consumption of water, a consultant must confirm that the existing septic installation is able to receive this new usage before issuing a certificate of authorization of use.

As an indicator are from the complementary residential usage:

- Art workshop for craftsmanship;
- Administrative office for a general contractor and/or specialized contractor;
- Business or management consultant's office;
- Telemarketing office;
- Ceramist;
- Shoemaker;
- Seamstress;
- Designer/decorator;
- Distribution without storage;
- Woodworker;
- Private teaching of music, arts, crafts, and physical activity provided that there is no room rentals;
- Art gallery;
- Milliner;
- Painter;
- Photographer;
- Promoter;
- Repairs of small household appliances;
- Tanning salons;
- Hair Salon;

- Sculptor;
- Home Daycare services;
- Marketing services;
- Professional services (doctor, lawyer, engineer, consultant, others);
- Services provided that there is no dog keeping. "Dog-sitting," is only allowed during work hours;
- Caterer services or artisanal food manufacturing without sales made on site;
- Transportation service for people, provided that no clients are on site;
- Beauty care;
- Tailor.

**Section 2** The table of specifications concerning zone 13 located at chapter 9 of the zoning bylaw #177-01 is modified by adding to the following APPLICABLE SPECIAL PROVISIONS:

RESIDENTIAL CLASS R2 - 2 DWELLINGS: This usage class includes the usage class R1 and the following types of housings: Semi-detached single-family type dwelling: Single-family home joined totally or in part to a single-family home by a common side wall. Duplex type dwellings: building containing two (2) housing units, one on top of each other having distinct and separate entrances giving access directly to the exterior.

**SECTION 3 – MODIFYING ZONE 18 TO CREATE A ZONE 57 AND A NEW TABLE OF SPECIFICATIONS FOR THIS ZONE**


**Section 2** The zoning plan #PZ-01-01 in the Annex of the Zoning bylaw #177-01 is modified by the creation of the new zone (57) within a part of zone (18) as per illustrated in the plan in annex "I" of this bylaw hereof as if it were reproduced in its entirety.

**Section 3** The table of specifications in annex of the zoning bylaw #177-01 is modified by inserting a new table of specifications that will be titled table zone number (57) and will follow the table of zone number (56). The new table of specification of the zone 57 is in annex "II" of this bylaw.

**SECTION 4 – FINAL PROVISIONS**

**COMING INTO EFFECT**

This draft bylaw will come into effect according to the procedures provided by Law.

  
 \_\_\_\_\_  
 JOANNE LABADIE  
 Mayor

  
 \_\_\_\_\_  
 PIERRE SAID  
 Director General and Secretary-treasurer

Notice of motion :	April 13, 2021
Tabling of the draft bylaw :	April 13, 2021
Adoption of bylaw :	April 13, 2021,
Resolution:	21-04-4302

**ANNEX I**



**ANNEXE II**

**Zone 57**

<b>Dispositions et numéros de zones</b>		<b>57</b>	
<b>1 Logement</b>	R1	X	<b>RÉSIDENTIEL CLASSE R1 - 1 LOGEMENT</b> Cette classe d'usage comprend toute habitation unifamiliale isolée d'un (1) logement. Bâtiment comprenant une seule unité de logement et destiné à loger un ménage.  Habitation unifamiliale isolée: Habitation unifamiliale non adjacente à une autre habitation ou n'en faisant pas partie. Un logement additionnel est permis. Celui-ci doit occuper 25% ou moins de la superficie de plancher du bâtiment dans lequel il se trouve - ou - dans le cas où le logement additionnel est localisé au sous-sol, il peut occuper la totalité de celui-ci même si le pourcentage de cette occupation est supérieur à 25% - ou - dans le cas où le calcul du 25% est inférieur à 500 pieds carrés, ce minimum pourra toujours être majoré à 500 pieds carrés.
<b>2 Logements</b>	R2	X	
<b>3 Logements</b>	R3	X	
<b>4 Logements</b>	R4	X	
<b>5 à 8 Logements</b>	R5		
<b>Maison mobile</b>	R6		
<b>Dépanneur</b>	C1	X	
<b>Commerce professionnel</b>	C2	X	
<b>Commerce de services (vente au détail)</b>	C3	X	
<b>Commerce récréotouristique et artisanal</b>	C4	X	
<b>Commerce lourd</b>	C5	X	<b>RÉSIDENTIEL CLASSE R2 - 2 LOGEMENTS</b> Cette classe d'usage comprend la Classe d'usage R1 et les types d'habitation suivants: Habitation unifamiliale jumelée : Habitation unifamiliale reliée en tout ou en partie à une habitation unifamiliale par un mur latéral mitoyen. Habitation bifamiliale isolée : Bâtiment comprenant deux (2) unités d'habitation l'une au-dessus de l'autre ayant des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur.
<b>Commerce - recyclage d'automobiles</b>	C6		
<b>Commerce - salle de spectacle</b>	C7		
<b>Commerce - marché aux puces</b>	C8		
<b>Commerce - champ de tir</b>	C9		
<b>Commerce - terrain de camping</b>	C10		
<b>Espaces et équipements de loisirs</b>	COM1	X	
<b>Installations communautaires, culturelles et de services</b>	COM2	X	
<b>Infrastructures publiques</b>	P	X	
<b>Parc de la Gatineau</b>	PA		
<b>Extraction</b>	EX		<b>RÉSIDENTIEL CLASSE R3 - 3 LOGEMENTS</b> Cette classe d'usage comprend la Classe d'usage R1, la Classe d'usage R2 et les types d'habitation suivants: Habitation unifamiliale contiguë : Habitation unifamiliale dont au moins un mur latéral mitoyen est commun en tout ou en partie à une habitation unifamiliale adjacente, pourvu que le nombre d'habitations ainsi reliées soit au maximum 3 unités. Habitation isolée (formule 2-1) : Habitation trifamiliale et ayant une disposition d'une unité de logement sur un étage et de deux unités de logement sur l'autre étage.
<b>Industriel léger et manufacture</b>	I1		
<b>Industriel lourd</b>	I2		
<b>Superficie min. au sol du bât. princ. lorsqu'applicable</b>			
<b>Marge avant - bâtiments principal et secondaire-</b>		<b>10</b>	
<b>Marge latérale- bâtiment principal -</b>		<b>5</b>	
<b>Marge arrière - bâtiment principal -</b>		<b>2</b>	
<b>Marge de recul - Routes sous la responsabilité du MTQ* (Section 4.4.3)</b>		<b>X</b>	
<b>Les aires tampons - art. 4.8</b>			
<b>Les zones de mouvements de masse - art. 4.11</b>			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES APPLICABLES:</b>			Habitation bifamiliale jumelée : Habitation bifamiliale reliée en tout ou en partie à une autre habitation bifamiliale par un mur latéral mitoyen.  <b>COMMERCIAL CLASSE C1 - DÉPANNEUR</b> Cette classe permet l'usage de dépanneur, lorsque celui-ci répond à la définition suivante: Établissement commercial de vente au détail de type épicerie, licencié ou non, où l'on vend de menus articles et dont les heures d'affaires plus longues ont pour but d'accueillir la population d'un quartier résidentiel, au niveau de biens requis quotidiennement. Superficie maximale de 185 mètres carrés.  <b>COMMERCIAL CLASSE C2 - COMMERCE PROFESSIONNEL</b> Cette classe comprend des usages apparentés à des activités professionnelles, d'administration et de comptabilité, sans entreposage extérieur. À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants : Les activités professionnelles ou semi-professionnelles suivantes : 3-5 Médecin, dentiste et autres professionnels reliés à la pratique médicale, à l'exception de la médecine vétérinaire; Architecte, arpenteur, avocat, comptable, ingénieur, urbaniste; Bureau administratif de courtier, entrepreneur, promoteur, Photographe; Administrateur d'une association professionnelle ou syndicale; Enseignant; École de conduite.  <b>COMMERCIAL CLASSE C3 - COMMERCE DE SERVICES</b> Cette classe comprend les usages commerciaux de vente au détail ou de services personnels, financiers et administratifs dont toutes les opérations sont généralement effectuées à l'intérieur d'un bâtiment. Toutefois, l'entreposage extérieur

		<p>permanement est permis. La classe d'usage commercial C1 est incluse à l'intérieur de cette classe.</p> <p>À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Articles de sport;</li> <li>- Automobiles : location et vente de voitures neuves et usagées;</li> <li>- Banque, caisse d'épargne et fiducie;</li> <li>- Bijouterie;</li> <li>- Boucherie;</li> <li>- Brasserie;</li> <li>- Buanderie;</li> <li>- Buanderie et comptoir de dépôt pour nettoyage à sec;</li> <li>- Bureaux administratifs, gouvernementaux, professionnels;</li> <li>- Charcuterie;</li> <li>- Clinique de santé;</li> <li>- Commerce local;</li> <li>- Comptoir postal;</li> <li>- Confiserie;</li> <li>- Courtier en immeuble, valeurs mobilières, assurances;</li> <li>- Couturiers;</li> <li>- Couvre-plancher;</li> <li>- Dépanneur;</li> <li>- Épicerie;</li> <li>- Fleuriste;</li> <li>- Fromagerie;</li> <li>- Garderie pour enfants;</li> <li>- Imprimerie;</li> <li>- Imprimerie et reproduction;</li> <li>- Modiste;</li> <li>- Motel;</li> <li>- Parc de stationnement;</li> <li>- Pâtisserie;</li> <li>- Pharmacie;</li> <li>- Poste d'essence;</li> <li>- Quincaillerie;</li> <li>- Quincaillerie et accessoires de jardinage;</li> <li>- Réparation de petits appareils électriques domestiques;</li> <li>- Restaurant;</li> <li>- Restaurant-minute;</li> <li>- Salon de beauté;</li> <li>- Salon funéraire;</li> <li>- Station-service;</li> <li>- Tabagie;</li> <li>- Traiteurs;</li> <li>- Vétérinaire;</li> <li>- Vente de voitures usagées.</li> </ul> <p><b>COMMERCIAL CLASSE C4 - COMMERCE RÉCRÉOTOURISTIQUE ET ARTISANAL</b></p> <p>Cette classe comprend les usages commerciaux à vocation récréotouristique. L'entreposage extérieur est permis. Les usages de cette classe doivent être reliés ou complémentaires à la récréation, la restauration, l'artisanat et l'hébergement</p> <p>À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auberge;</li> <li>- Base de plein air;</li> <li>- Bar;</li> <li>- Bijouterie;</li> <li>- Boucherie;</li> <li>- Boutique artisanale;</li> <li>- Boutique d'antiquités;</li> <li>- Boutique d'articles de sport;</li> <li>- Brasserie;</li> <li>- Casse-croûte;</li> <li>- Centre de ski;</li> <li>- Centre équestre;</li> <li>- Charcuterie;</li> <li>- Centre de soins de santé;</li> <li>- Confiserie;</li> <li>- Fleuriste;</li> <li>- Fromagerie;</li> <li>- Gîte et couvert;</li> <li>- Golf;</li> <li>- Hôtel;</li> <li>- Modiste/ couturier;</li> <li>- Motel;</li> <li>- Parc de stationnement;</li> <li>- Pâtisserie;</li> <li>- Pépinière;</li> <li>- Pourvoyeur;</li> <li>- Restaurant;</li> <li>- Restaurant-minute;</li> <li>- Service de traiteur;</li> <li>- Tabagie.</li> </ul> <p><b>COMMERCIAL CLASSE C5- COMMERCE LOURD</b></p> <p>Cette classe comprend les usages commerciaux extensifs nécessitant généralement une grande superficie de terrain et l'espace servant à de l'entreposage extérieur. Cet entreposage extérieur doit être placé à l'intérieur des cours arrière, avants</p>
--	--	---



		<p>et latérales. Lorsqu'il y a de l'entreposage extérieur dans une cour arrière ou dans une cour latérale, celui qui est responsable de cet entreposage extérieur doit aménager une aire tampon selon les dispositions de l'article 4.8 et suivants du présent règlement ou il doit construire une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres respectant les dispositions de l'article 4.7 et suivants du présent règlement. À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants : automobiles ; atelier de débosselage et de peinture; automobiles : atelier de réparation; automobiles : lave-auto; automobiles : mécanique; automobiles : vente de pièces; automobiles : location et vente de voitures neuves et usagées; bateaux de plaisance : vente et réparation; camions : vente, réparation et entretien; commerce de gros ; machinerie lourde et aratoire; matériaux de construction; motocyclettes : vente, location et réparation motoneiges : vente, location et réparation station-service; vente de roulottes; vente et location d'outillage et de machinerie.</p> <p><b>COMMUNAUTAIRE CLASSE COM 1- ESPACES ET ÉQUIPEMENT DE LOISIRS</b>  À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Équipements sportifs et de loisirs;</li> <li>- Espaces libres;</li> <li>- Espaces verts;</li> <li>- Kiosque d'information;</li> <li>- Parcs;</li> <li>- Terrains de jeux.</li> </ul> <p><b>COMMUNAUTAIRE CLASSE COM2 - INSTALLATIONS COMMUNAUTAIRES, CULTURELLES ET DE SERVICES</b>  À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Administration gouvernementale;</li> <li>- Administration municipale;</li> <li>- Aréna;</li> <li>- Bâtiment communautaire;</li> <li>- Bâtiment de culte;</li> <li>- Bibliothèque;</li> <li>- Centre d'accueil;</li> <li>- Cimetière;</li> <li>- Complexe récréatif;</li> <li>- École;</li> <li>- Établissement communautaire;</li> <li>- Établissement d'éducation;</li> <li>- Garderie;</li> <li>- Logements pour personnes âgées;</li> <li>- Maison des jeunes;</li> <li>- Musée;</li> <li>- Terminus.</li> </ul> <p><b>GROUPE D'USAGE PUBLIC</b>  Sous le groupe d'usage public, sont réunis tous les bâtiments et espaces publics et parapublics qui ont comme principale vocation, les services publics.</p> <p><b>PUBLIC CLASSE P - INFRASTRUCTURE PUBLIQUE</b>  Cette classe comprend les usages publics au niveau des services publics.  À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caserne de pompiers;</li> <li>- Centrale téléphonique;</li> <li>- Centre de services publics;</li> <li>- Centre de traitement de boues de fosses septiques;</li> <li>- Centre de traitement des eaux usées;</li> <li>- Centre de tri et de mise en valeur de ressources;</li> <li>- Chantier municipal;</li> <li>- Dépôt d'équipements pour fins de sécurité publique;</li> <li>- Étang d'aération;</li> <li>- Garage municipal;</li> <li>- Poste de police;</li> <li>- Services administratifs, municipaux, régionaux, provinciaux, etc.;</li> <li>- Site d'épandage;</li> <li>- Station d'Hydro-Québec.</li> </ul>
<p>(*)  Route 148, Route 366, Chemin d'Eardley-Masham, Chemin du Lac-Des-Loups.</p>		